

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená dňa 17.marca 2015 vo Vysokej pri Morave

Predávajúci : OBEC Vysoká pri Morave

zastúpená starostom Dušanom Dvoranom

Obecný úrad, Hlavná ulica č.d. 196/102

900 66 Vysoká pri Morave

IČO 305197

DIČ 2020643746

Bankové spojenie PrimaBanka a.s. ,č.ú. SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

Kupujúci :

1) Mgr. Veronika Siváková,rod. Siváková nar.

r.č.

bytom 900 66 Vysoká pri Morave, Pod Vrškom 898/3, okres Malacky

občianka Slovenskej republiky

2) Mgr. Jaroslav Drozd, rod. Drozd, nar.

r.č.

bytom 900 64 Suchohrad č.d. 20, okres Malacky

občan Slovenskej republiky

I.

Predávajúci – Obec Vysoká pri Morave je vlastníkom nehnuteľnosti parcely číslo 2652/1 o výmere 392 m² trvalé trávnaté plochy, parcela registra „C“, v katastrálnom území obce Vysoká pri Morave.

Parcela je vedená na LV číslo 878.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v bode I. tejto zmluvy a to parcela číslo 2652/1 o výmere 392 m² trvalé trávnaté plochy, parc. reg. „C“, vedená na LV číslo 878, k.ú. Vysoká pri Morave.

K predaju dalo súhlas obecné zastupiteľstvo vo Vysokej pri Morave uznesením číslo 254/27/3/2014 zo dňa 10.4.2014 za cenu 26,60 €/1 m², t.j. celkom za 10.427,20 € (Slovom: Desaťtisícštyristodvadsaťsedem EUR 20/100).

Pri tomto predaji ide o prípad hodný osobitného zreteľa, predávaná parcela môže byť zmysluplne využívaná len kupujúcimi. Nie sú na nej žiadne inžinierske siete, ich vybudovanie je možné len cez pozemok vo vlastníctve kupujúcich. Platný územný plán obce neuvažuje so stavebným pozemkom vo výmere menšej ako 600 m², takže samotná parcela nie je stavebným pozemkom.

III.

Kupujúcim:

- Mgr. Veronike Sivákovovej predávajúci predáva **½ parcely číslo 2652/1 do podielového spoluvlastníctva** za cenu 5213,60 € (slovom: Päťtisícdivestottrinásť EUR 60/100).
- Mgr. Jaroslavovi Drozdovi predávajúci predáva **½ parcely číslo 2652/1 do podielového spoluvlastníctva** za cenu 5213,60 € (slovom :Päťtisícdivestottrinásť EUR 60/100).

IV.

Kupujúci uhradili kúpnu cenu predávajúcemu 13.marca 2015 čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky, ani vecné bremená.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti z dostupných dokladov, ako i z osobného poznania.

VI.

Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy hradia kupujúci.

VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do Katastra nehnuteľností, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom . Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, nebezpečenstvá, povinnosti, ako i všetky práva s kúpenou nehnuteľnosťou spojené.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Účastníkmi bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Dušan D v o r a n v.r.

.....
Mgr. Veronika Siváková, v.r.

.....
Mgr. Jaroslav Drozd, v.r.